

Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek
OIB: 79698913772

Zapisnik sa 7. sjednice Odbora vjerovnika
Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju

Sjednica održana 18.12.2024. godine u Vukovaru s početkom u 10.00 sati

Nazočni:

Ines Dudaš- predsjednica odbora vjerovnika -predstavnik RH MF, Ministarstvo financija
Antonija Jurajić, odvjetnica u OD BURIĆ & MIŠLJENović DASOVIĆ j.t.d. - predstavica Hrvatske
agencije za poljoprivredu i hranu,
Sanko Palež, član odbora vjerovnika – predstavnik radnika,
Tihomir Zec, stečajni upravitelj

Predloženi dnevni red:

1. Izvješće o sudskim sporovima
2. Donošenje odluke o ponudi ASKA d.o.o. radi kupnje „Prodavaonice Slovan“ u Iloku
3. Donošenje odluke o ponudi odvjetnika Alena Ivkovića radi sklapanja nagodbe
4. Razno

Predsjednica odbora vjerovnika gospođa Ines Dudaš pozdravlja nazočne i otvara današnju 7. sjednicu odbora vjerovnika te poziva stečajnog upravitelja podnijeti svoje izvješće.

Ad. I. Uvodne napomene i izvješće o sudskim sporovima

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 6 St-517/2016-500 od 5. svibnja 2022. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom VINO ILOK d.d. u stečaju te su na računu Trgovačkog suda u Osijeku za potrebe dovršetka parničnih postupaka koji su se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodili pod brojem P-1/2020 (Zrinoslav Cibula vs. VINO ILOK) i pod brojem Povrv-18/2023 (odvjetnik Alen Ivković vs. VINO ILOK) rezervirana sredstva u ukupnom iznosu od 477.500,00 HRK / 63.375,14 € do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

Za potrebe dovršetka parničnog postupka P-1/2020 (Zrinoslav Cibula vs. VINO ILOK) rezerviran je iznos od 8.695,07 EUR dok je za potrebe dovršetka parničnog postupka Povrv-18/2023 (odvjetnik Alen Ivković vs. VINO ILOK) rezerviran iznos od 54.680,07 EUR.

Nakon zaključenja stečaja, a zbog činjenice što su nastavljena dva sudska postupka u kojim je stečajni dužnik bio stranka, na prijedlog stečajnog upravitelja, zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-517/2016-505 od 17. studenog 2022. godine naloženo je sudskom registru navedenog suda upisati stečajnu masu iza VINO ILOK d.d. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Što se tiče sudskog spora s odvjetnikom Alenom Ivkovićem, izvješćujem kako je od posljednje sjednice odbora vjerovnika rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 18 Povrv-18/2023-20 od 13. rujna 2023. godine tužiteljeva tužba odbačena kao nedopuštena, međutim drugostupanjskim rješenjem VTSRH Poslovni broj: 53 PŽ-3229/2023-2 od 26. listopada 2023. godine, povodom tužiteljeve žalbe, ukinuto je prvostupanjsko rješenje te je predmet vraćen prvostupanjsko prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Postupak je u tijeku i vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. Povrv-18/2023, (ranije POVRV-406/2020), izvedeni su svi dokazi te ukoliko ne dođe do nagodbe, za pretpostaviti je kako će sud zaključiti glavnu raspravu te donijeti presudu.

Odvjetnik Alen Ivković je ponudio sklapanje nagodbe na način da bi prihvatio iznos od 46.500,00 eura / 350.000,00 kuna, o čemu ću se detaljnije očitovati pod toč. Ad. III. Izvješća.

Što se tiče sudskog spora tužitelja Zrinoslava Cibule i VINO ILOK d.d. u stečaju, izvješćujem kako je od posljednje sjednice odbora vjerovnika presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. 67 PŽ-868/2023-3 od 28. ožujka 2024. godine ukinuta presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-1/2020-56 od 25. veljače 2022. godine i predmet je vraćen na ponovno suđenje.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-183/2024-79 od 18. rujna 2024. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se utvrđuje da je tužitelj dosjelošću stekao pravo vlasništva na nekretninama u k.o. Šarengard zk.ul.br. 130 k.č.br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici sa 475 m², te zk.ul.br. 1690 sa k.č.br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića sa 625 m² sada k.č.br. 2944 Vukovarska sa 1088 m² poslovna zgrada Šarengard, Vukovarska 47, sa 244 m², dvorište sa 702 m², skladište sa 97 m², pomoćna zgrada sa 45 m², sve upisao u zk.ul.br. 2791 k.o. Šarengard, što je tuženik dužan priznati.

Točkom II. izreke cit. presude naloženo je tuženiku VINO ILOK da tužitelju na ime pune vrijednosti stvari isplati iznos od 22.717,54 eura sa zateznim kamatama od dana podnošenja tužbe 3. siječnja 2020. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za 3 postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana, dok je tužitelj dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 9.892,15 eura u roku od 8 dana.

Točkom III. izreke cit. presude naloženo je tužitelju da tuženiku VINO ILOK nadoknadi parnični trošak u iznosu od 9.892,15 eura u roku od 8 dana.

Protiv navedene presudu VINO ILOK je podnio žalbu pobijajući istu u točki I. i II. izreke presude u cijelosti te u točki III. presude (u dijelu u kojem mu nije u cijelosti dosuđen parnični trošak) zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava. Predmet je proslijeđen drugostupanjskom sudu na odlučivanje, a do dana pisanja ovog izvješća odluka nije donesena

Ad. II. Ponuda ASKA d.o.o. radi kupnje „Prodavaonice Slovan“ u Iloku

O problematici „Prodavaonice Slovan“ sam u više navrata izvješćivao tijekom stečajnog postupka (u Dopunjenom izvješću stečajnog upravitelja za II. sjednicu odbora vjerovnika od 5.3.2018. godine, u izvješću za skupštinu vjerovnika kao i na samoj skupštini vjerovnika od 2.7.2018. godine te u svom izvješću za VI. sjednicu odbora vjerovnika) pa u nastavku u kratkim crtama iznosima najosnovnije.

Naime, u konkretnom slučaju radi se o poslovnom objektu koji se nalazi u sklopu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m², koje nekretnine se vode kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH pod upravljanjem Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije.

Navedena građevina izgrađena je 1970. godine, a u naravi se radi o samostojećem polu-montažnom objektu, neto korisne površine od 151,20 m² s priključcima na vodovod, kanalizaciju, struju, telefon. Objekt zajedno s pripadajućim zemljištem nužnim za upotrebu zauzima površinu od 230 m².

Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju se, nastavno na svoje pravne prednike AGRO ILOK d.d., AGROKOMERC d.d., počevši od izgradnje samog objekta 1970. godine pa do danas, nalazi u samostalnom i nesmetanom posjedu navedene nekretnine, međutim isti nije upisan kao vlasnik realnog dijela nekretnine u sklopu kojeg se objekt nalazi niti je u posjedu građevinske dozvole niti bilo kakve dokumentacije o gradnji samog objekta.

Napominjem kako zbog činjenice da se navedeni objekt nalazio u sklopu općeg dobra odnosno sada u sklopu javnog dobra u općoj uporabi (javne ceste pod upravljanjem Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije) stečajni upravitelj kao niti njegovi prethodnici nisu uspjeli riješiti vlasničko-pravne odnose u pogledu navedene nekretnine i takva situacija je nažalost dočekala kako stadij zaključenja stečaja nad samim dužnikom tako je aktualna i danas. Međutim, činjenica je da se stečajni dužnik od 70-tih godina prošlog stoljeća nalazi u samostalnom posjedu navedene nekretnine i da mu posjed iste nikad od strane nikog nije smetan ili oduziman.

U trenutku otvaranja stečaja navedena nekretnina se nalazila u posjedu gospođe Jadranke Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok kojoj je nekretnina temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1.7.2003. godine dana u zakup i u čijem posjedu se neprekidno nalazila do otvaranja stečaja.

Temeljem odobrenja Skupštine vjerovnika VINO ILOK d.d. u stečaju od 6. srpnja 2018. godine sa zakupnicom je bio sklopljen ugovor o nagodbi glede podmirenja dospjelih obveza te novi ugovor o zakupu koji je u više navrata tijekom trajanja stečaja produžavan da bi u konačnici, dana 22.1.2022. godine, sa zakupnicom bio sklopljen Ugovor o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa kojim su istoj priznati troškovi sanacije krovišta u ukupnom iznosu od 63.281,25 HRK s uključenim pdv-om koji se trebao kompenzirati s iznosom 42 mjesečne zakupnine (1.500,00 kn dosadašnja zakupnina x 42 mjeseca = 63.000,00 HRK).

Zakupnik je ispunio svoje obveze na ime saniranja krovišta po Ugovoru o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa, tako da se zakupni odnos izvršava te još uvijek traje budući da još nisu protekla 42 mjeseca.

Dana 9. srpnja 2024. godine pisanim putem mi se obratilo društvo ASKA d.o.o. sa zamolbom radi sanacije navedenog objekta koji je početkom lipnja 2024. godine pretrpio oštećenja uslijed nevremena koje je pogodilo Ilok da bi naknadno, a nakon otklanjanja mogućnosti da Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju na bilo koji način vrši ulaganja i sanaciju nekretnine, navedeno društvo iskazalo i interes radi kupnje navedene nekretnine.

ASKA d.o.o. se pritom legitimiralo kao pravni slijednik prijašnjeg zakupnika Jadranke Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok te dostavilo dokaze u tom smislu.

S obzirom na iskazani interes radi kupnje objekta, angažirao sam sudskog vještaka Dražena Slunjskog koji je o trošku ASKA d.o.o. sačinio procjenu vrijednosti navedenog objekta te isti procijenio na iznos od 49.300,00 €.

ASKA d.o.o. je dana 19.11.2024. godine dostavila ponudu na iznos od 39.000,00 EUR

Imajući u vidu neriješenost vlasničko-pravnih odnosa glede navedene nekretnine, činjenicu da ju stečajni dužnik nastavno na svoje prednike već dulje od 50 godina nesmetano koristi, imajući u vidu derutno stanje navedenog objekta te nemogućnost stečajnog dužnika da vrši ulaganja u navedenu nekretninu, stečajni upravitelj smatra kako je u interesu stečajnih vjerovnika da se predložena kupoprodaja realizira te da stečajna masa ostvari sredstva kojima će se moći djelomični namiriti potraživanja radnika.

Ponuditelj je upozoren kako se u slučaju prodaje ne bi radilo o prijenosu vlasništva jer stečajni dužnik nije vlasnik navedene nekretnine te bi ugovorom bila isključena svaka odgovornost stečajnog dužnika za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje.

Stečajni dužnik faktički ima mogućnost da besplatno prepusti navedeni objekt na korištenje sadašnjem zakupniku odnosno da opet priznaje nekakva ulaganja u objekt pa ih kompenzira sa budućim zakupninama i tako unedogled ili da uz novčanu naknadu prepusti sadašnjem zakupniku samostalan posjed navedenog objekta uz isključiv rizik kupca za takav poslovni pothvat.

Napominjem kako su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda (radnici) utvrđene u iznosu od 131.125,91 EUR / 987.968,16 HRK, a iste do sada su namirene u iznosu od 32.781,48 EUR / 246.992,05 kn odnosno 25% od ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Kad se od rezerviranih sredstava u ukupnom iznosu od 63.375,14 EUR / 477.500,00 HRK oduzme dio koji bi po sudskoj nagodbi trebalo isplatiti odvjetniku Alenu Ivkoviću (46.500,00 EUR) te pridoda iznos od prodaje trgovine SLOVAN (39.300,00 EUR), tada bi u stečajnoj masi trebao ostati iznos od 66.175,00 EUR.

Ukoliko bi stečajni dužnik uspio u parničnom postupku s Zrinoslavom Cibula te ne bi bilo potrebe za isplatom sredstava iz stečajne mase za tu svrhu stvorile bi se pretpostavke za namirenje radničkih tražbina u značajnijem iznosu.

Slijedom navedenog, predlažem da odbor vjerovnika prihvati ponudu Aska d.o.o., OIB: 67618415844, Psunjska 1a, Đakovo radi sklapanja Ugovora o prijenosu izvan-knjižnog vlasništva poslovnog objekta (prodavaonice SLOVAN) koji se nalazi u sklopu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m².

Članovi odbora vjerovnika suglasno predlažu da se prihvati ponuda, ali uz uvjet da kupoprodajna cijena bude ugovorena u iznosu od 40.000,00 EUR.

Ad. III. Ponuda odvjetnika Alena Ivkovića radi sklapanja nagodbe

Odvjetnik Alen Ivković iz Rijeke potražuje od VINO ILOK d.d. u stečaju na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) iznos od 142.887,39 EUR/1.076.585,01 HRK, što sa zateznim kamatama na dan 25.11.2024. godine predstavlja iznos od 213.990,48 EUR / 1.612.311,33 HRK.

Naime, odvjetnik Ivković je temeljem izdanih punomoći VINO ILOK d.d. u navedenom periodu zastupao stečajnog dužnika, obavljao odvjetničke radnje te za to izdavao račune koje je stečajni dužnik primio i knjižio u svojim poslovnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) ako su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) ako su te usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Nesporno je da najveći dio radnji koje su obuhvaćene zahtjevom odvjetnika Ivkovića poduzete unutar 6 mjeseci prije otvaranja stečaja, međutim sporno je bilo tarifiranje pojedinih radnji u smislu relevantnih odredbi Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika kao i pitanje postojanje kumulativnog uvjeta koji se tiče koristi od poduzimanja navedenih radnji za stečajnu masu.

Postoji veliki broj odvjetničkih radnji koje je odvjetnik u navedenom razdoblju poduzeo i čije poduzimanje je bilo opravdano i nužno i takve radnje sam bio voljan priznati (npr. sastav žalbe, obrazloženi podnesci, zastupanje na ročištima i sl.), međutim značajan je bio broj radnji čije je poduzimanje bilo posve nepotrebno ili koje su poduzimane kada je bilo više nego izvjesno da će stečaj biti otvoren, a čijim priznanjem bi bili oštećeni stečajni vjerovnici i kod kojih radnji ima

elemenata pobožnosti odnosno oštećenja stečajnih vjerovnika, uslijed čega je tuženik VINO ILOK d.d. u stečaju u ovoj parnici podnio prigovor pobožnosti takvih pravnih radnji, a na prethodno dobivenog odobrenja stečajnog suda.

U ovoj pravnoj stvari u nekoliko navrata je dolazilo do pokušaja sklapanja nagodbe, međutim svaki puta bez uspjeha.

Stečajni upravitelj dostavlja kratku kronologiju tih pokušaja:

- 06.07.2018. godine odv. Alen Ivković nudi nagodbu na iznos od 646.000,00 HRK, ali skupština vjerovnika takvu ponudu odbija
- 17.09.2021. godine odv. Alen Ivković nudi nagodbu na iznos od 538.293,00 HRK, ali odbor vjerovnika na svojoj V. sjednici navedenu ponudu ne prihvaća te ovlašćuje stečajnog upravitelja da drugoj strani da protu-ponudu na iznos od 191.510,43 HRK koju odv. Alen Ivković odbija
- 11.02.2022. godine odv. Alen Ivković nudi nagodbu na iznos od 350.000,00 HRK, ali odbor vjerovnika na svojoj VI. sjednici navedenu ponudu ne prihvaća te ovlašćuje stečajnog upravitelja da drugoj strani da protu-ponudu na iznos od 250.000,00 HRK koju odv. Alen Ivković odbija

Izvješćujem kako je odvjetnik Alen Ivković ostao kod svoje ponude radi isplate iznosa od 46.500,00 eura / 350.000,00 HRK te je predložio sklapanje sudske nagodbe u parničnom predmetu Povrv-18/2023.

Imajući u vidu sljedeće činjenice:

- da je Visoki trgovački sud RH u svojoj odluci od 26. listopada 2023. godine, nasuprot stavu prvostupanjskog suda koji je prvobitno odbacio tužbu, zauzeo stav kako tužitelj ima pravni interes voditi ovu parnicu, čime su prigovori VINO ILOK kako je odv. Alen Ivković promašio pravni put odbačeni
- da su odvjetničke radnje za čije poduzimanje tužitelj traži naknadu doista poduzete tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka te da su računi za te radnje uredno knjiženi u poslovnim knjigama VINO ILOK
- da bi prema krajnje konzervativnoj metodi obračuna stečajnog upravitelja odvjetniku Alenu Ivkoviću trebalo priznati iznos od 191.510,43 HRK (tu su obračunate isključivo radnje koje je sa strane odvjetnika bilo nužno poduzeti kao npr. žalbe, zastupanja na ročištima i dr.)
- da je odvjetniku Alenu Ivkoviću od strane VINO ILOK već ponuđena nagodba od 250.000,00 HRK
- da su rješenjem o zaključenju stečaja za tražbinu odvjetnika Alena Ivković rezervirana sredstva u iznosu od 413.537,56 HRK

- da ukupna tražbina odvjetnika Ivkovića, uključivo glavni dug, zatezne kamate i troškove postupka predstavlja iznos od cca. 233.990,48 EUR.
- da bi u slučaju pravomoćnog gubitka ovog sudskog spora odvjetniku Alenu Ivkoviću u konačnici mogla pripasti većina iznosa dobivenog prodajom Prodavaonice Slovan uslijed čega bi bivši radnici mogli ostati bez svojih novčanih sredstava, smatram kako je oportuno prihvatiti ponudu odvjetnika Ivkovića te sklopiti sudsku nagodbu pod ponuđenim uvjetima.

Nakon održane rasprave, a budući da nije bilo pitanja niti prijedloga prešlo se na glasovanje te je Odbor vjerovnika donio sljedeće Odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja za sjednicu odbora vjerovnika.

Odluka je donesena jednoglasno.

2. Odobrava se stečajnom upravitelju da s kupcem Aska d.o.o., OIB: 67618415844, Psunjaska 1a, Đakovo sklopi Ugovor o prijenosu izvan-knjižnog vlasništva poslovnog objekta (prodavaonice SLOVAN) koji se nalazi u sklopu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m2 pod sljedećim uvjetima:
 - ugovorne strane moraju u ugovoru suglasno utvrditi kako u odnosu na predmet prodaje nisu uređeni vlasnički odnosi te da prodavatelj Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju nije vlasnik navedenih nekretnina te da je kupac svjestan tog rizika i da uz isti pristaje na kupoprodaju
 - isključuje se odgovornost prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje te se kupac odriče bilo kakvih prigovora prema prodavatelju s tih osnova
 - kupoprodajna cijena se ugovara u iznosu od 40.000,00 EUR te se istu kupac obvezuje platiti na račun stečajnog dužnika u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora

Odluka je donesena jednoglasno.

3. Prihvaća ponuda odvjetnika Alen Ivković radi isplate iznosa od 46.500,00 EUR te se ovlašćuje stečajni upravitelj da s odvjetnikom Alenom Ivkovićem sklopi sudsku nagodbu u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod posl. br. Povrv-18/2023 pod sljedećim uvjetima:
 - Stečajna masa VINO ILOK d.d. u stečaju će tužitelju isplatiti nagodbeni iznos od 46.500,00 eura / 350.000,00 HRK u roku od 8 dana od sklapanja sudske nagodbe
 - Svaka strana snosi svoje troškove te se odriče bio kakvih potraživanja prema drugoj strani po ovoj osnovi

Odluka je donesena većinom glasova, s dva glasa za i jednim protiv (Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu)

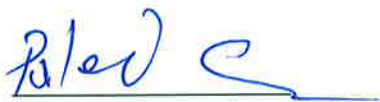
Odbor vjerovnika:



Ines Dudaš



Antonija Jurajić



Sanko Palež



Tihomir Zec, stečajni upravitelj